EMG INGENIERIA S.A.S
NIT: 901172482-2

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS CENTRO CENTRO DE DESARROLLO AGROEMPRESARIAL Y TURISTICO DEL HUILA CDATH LA PLATA

OBRAS Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO

CAPITULO	ITEM	DESCRIPCION		VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. PARCIAL	VALOR TOTAL
1	**Mantenimiento de Kiosco cafeteria**						
	1,1	DESMONTE TEJA DE BARRO kiosco cafeteria (Se deben conservar las tejas que esten en buen estado para reutilizarlas e instalarlas de nuevo).	M2	5.782	90	520.380	520.380
	1,2	Impermeabilización de capa manto asfaltico cubierta kiosco cafeteria incluye rasqueteo y limpieza previo de cubierta antes de aplicación de productos.	M2	25.178	90	2.266.020	2.266.020
	1,3	INSTALACIÓN DE TEJA DE BARRO (se deben limpiar y lavar las tejas antes del montaje)	M2	21.995	90	1.979.550	1.979.550
	1,4	REPOSICIÓN DE TEJA DE BARRO (Igual o similar a la existente).	M2	24.200	1	24.200	24.200
	1,5	Esmalte sobre lamina llena estructura y cielo raso en madera	M2	10.385	90	934.641	934.641
	1,6	Retiro suministro e instalación de lamina de madera machiembre cielo raso kiosco.	m2	31.385	4	125.540	125.540
		SUBTOTAL CAPITULO					**5.850.331**
2	**Mantenimiento de muros con pañetes, estuco y pintura.**						
	2,1	Mantenimiento y aplicación de VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS ambientes de formación, area administrativa, laboratorios, zonas comunes.	M2	12.865	1.050	13.508.250	13.508.250
	2,3	Mantenimiento y aplicación de VINILO TIPO 1 exterior color verde igual o similar al existente (superlavable) para muros exteriores y cerramiento del centro de formación, incluye rasqueteo y limpieza previo de la pared antes de aplicación de productos.	M2	12.230	160	1.956.800	1.956.800
	2,4	Resanes generales, pañetes sobre muros (RASQUETEADA-LIJADA-RESANE)	M2	16.223	130	2.108.991	2.108.991
		SUBTOTAL CAPITULO					**17.574.041**
3	**Mantenimiento exterior de la sede**						
	3,1	Limpieza de ladrillo a la vista fachadas exteriores, e interiores con líquido transparente diseñado para lavar y desmanchar superficies con ladrillo a la vista, eliminando eflorescencias, inhibiendo la formación de sales y residuos de morteros.	M2	7.885	550	4.336.750	4.336.750
	3,2	Aplicación de impermeabilizante o hidrofugo ladrillo a la vista fachada exteriores e interior a dos manos producto especializado para exteriores, productos a base de agua de fácil manejo y aplicación, máxima protección contra el ataque de hongos y el moho, que forme una barrera que la hace impermeable a la lluvia. Con bloqueador solar que la que protege de los rayos del sol, sin plomo ni cromo.	M2	11.885	550	6.536.750	6.536.750
		SUBTOTAL CAPITULO					**10.873.500**
4	**Mantenimiento laboratorio café**						
	4,1	Aplicación de pintura epoxica para piso asceptico totalmente liso para restringir la proliferación de hongos y bacterias, con recubrimiento de pintura epoxica sistema tri capa (cada capa tendrá un espesor de 15 mils, epoxico que tendrá una moderada resistencia química y mecánica, obtendrá una mayor facilidad de limpieza, la aplicación se realizara con equipos airless especializados. y se extiende sobre la pared en media caña hasta una altura de unos 15 a 20 cm para ambiente laboratorio de café.	M2	11.880	29	344.520	344.520
	4,2	Pintura o recubrimiento diseñado con resina acrílica a base agua, acabado semimate, color blanco, con acción antibacterial, anti patógeno grado hospitalario y sanitario, resistencia al agua, humedad, manchas de grasas y aceites, aplicado mediante 3 capas. Para ser aplicado sobre el cielo falso y muros perimetrales.	M2	14.734	60	884.040	884.040
		SUBTOTAL CAPITULO					**1.228.560**
5	**Mantenimiento paneles solares**						
	5,1	Mantenimiento correctivo del sistema fotovoltaico para el sistema de presión hidráulica, consistente en el retiro, suministro e instalación de 6 baterías de 12v 150A Gel ciclo profundo Selladas libre de mantenimiento, 20 metros de cable solar color rojo, 20 metros de cable solar color negro, 12 terminales de ojo para baterías, 10 conectores solares MC4 en Y macho hembra, 20 conectores solares MC4 ip67 por pares Macho hembra	GBL	7.735.480	1	7.735.480	7.735.480
		SUBTOTAL CAPITULO					**7.735.480,00**
		COSTO DIRECTO TOTAL					**43.261.912**
			ADM	**10%**			**4.326.191**
		A.I.U.	**IMP**				**-**
			U	**5%**			**2.163.096**
		TOTAL A.I.U.					**6.489.287**
		COSTO DIRECTO + A.I.U.					**49.751.198**
		I.V.A. DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD		**19%**			**410.988**
		COSTO TOTAL				-	**50.162.186**

EDUAR MAURICIO GORDO BARREIRO
R.L. EMG INGENIERI S.A.S